

Algemene Voorwaarden - Van Pol Bouw & Qualita Badkamers Tegelwerken

KVK: 53332601

BTW: NL01809495B45

Telefoon: +31(0)650736485

E- info@vanpolbouw.nl / info@qualitabadkamers.nl

Adres: Graaf Huynstraat 1, 6444 GZ Brunssum

Artikel 1: Definities

- 1.1 Aannemer: Qualita Van Pol Bouw & Qualita Badkamers Tegelwerken, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 53332601.
 - 1.2 **Opdrachtgever**: De partij die de Aannemer verzoekt een offerte uit te brengen, een offerte ontvangt, of een overeenkomst aangaat.
 - 1.3 **Overeenkomst**: De overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.
 - 1.4 **Partijen**: Aannemer en Opdrachtgever.
 - 1.5 **Het Werk**: Het uit te voeren werk, technische installatiewerk of de te verrichten levering.
 - 1.6 **Algemene Voorwaarden**: Deze algemene voorwaarden.
-

Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, verbintenissen en rechtsbetrekkingen tussen Partijen. Afwijkingen hiervan zijn alleen geldig als deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.2 Algemene voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 Deze Algemene Voorwaarden blijven ook gelden voor toekomstige overeenkomsten tussen dezelfde Partijen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 3: Offertes en totstandkoming van overeenkomsten

3.1 Offertes van de Aannemer worden gebaseerd op de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens. De Aannemer mag uitgaan van de juistheid en volledigheid van deze gegevens.

3.2 Offertes zijn vrijblijvend en kunnen op elk moment worden ingetrokken. Ze vervallen automatisch als ze niet binnen 30 dagen worden geaccepteerd.

3.3 Overeenkomsten komen pas tot stand wanneer de Aannemer dit schriftelijk bevestigt.

Artikel 4: Prijzen

4.1 Alle prijzen worden opgegeven in euro's, exclusief BTW, meerwerk, belastingen en overige kosten, tenzij anders vermeld.

4.2 De offerte vermeldt de prijsvormingsmethode: een vaste aanneemsom of regie.

4.3 Bij een vaste aanneemsom geldt een vooraf bepaald bedrag, behalve in het geval van meer- of minderwerk of prijswijzigingen zoals beschreven in artikel 6.

4.4 Bij prijsvorming op regiebasis wordt een zo nauwkeurig mogelijke opgave van uurtarieven en eenheidsprijzen verstrekt. Richtprijzen zijn niet bindend.

4.5 Prijzen zijn gebaseerd op de op de offertedatum geldende kosten. Latere prijswijzigingen kunnen worden doorberekend.

Artikel 5: Meer- en minderwerk

5.1 Meerwerk omvat alle aanvullende werkzaamheden die tijdens de uitvoering van de Overeenkomst worden uitgevoerd, zoals:

- a) Aanvullingen of wijzigingen op verzoek van de Opdrachtgever;
- b) Onvoorziene extra werkzaamheden die nodig zijn voor een goede uitvoering van de Overeenkomst;
- c) Werkzaamheden die noodzakelijk worden door het niet nakomen van verplichtingen door de Opdrachtgever.

5.2 Meerwerk wordt apart gefactureerd en kan direct worden afgerekend.

5.3 Wachturen komen voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 6: Betalingsregelingen en kostenverhogende omstandigheden

6.1 Stijgingen in loonkosten, materiaalpreizen of andere kosten die na de totstandkoming van de Overeenkomst optreden, kunnen worden doorberekend. De Aannemer informeert de Opdrachtgever hierover vooraf.

6.2 Bij andere kostenverhogende omstandigheden kan eveneens bijbetaling worden gevraagd, mits deze redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.

6.3 Bij prijsstijgingen heeft de Opdrachtgever het recht de opdracht te beëindigen, maar is daarbij verplicht de Aannemer schadeloos te stellen.

Artikel 7: Uitvoering

7.1 De Aannemer voert de overeenkomst uit volgens de eisen van goed vakmanschap.

7.2 De Opdrachtgever zorgt voor een vrije, veilige en toegankelijke werkplek, inclusief benodigde vergunningen, water- en elektriciteitsaansluitingen.

7.3 Eventuele vertraging door werkzaamheden van derden komt voor rekening van de Opdrachtgever.

7.4 Extra kosten, zoals parkeerkosten, worden doorberekend aan de Opdrachtgever.

7.5 Bouwafval wordt alleen afgevoerd als dit schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 8: Inzet van derden

- 8.1 De Aannemer mag derden inschakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst, mits dit vooraf is afgestemd met de Opdrachtgever.
8.2 Als de Opdrachtgever een specifieke onderaannemer voorschrijft, aanvaardt hij daarmee ook de voorwaarden van die onderaannemer.
-

Artikel 9: Melding van gebreken

- 9.1 Gebreken dienen binnen 14 dagen schriftelijk en per aangetekend schrijven gemeld te worden.
9.2 Bij eigen herstel zonder toestemming vervalt elk recht op garantie.
-

Artikel 10: (Op)levering

- 10.1 Opgegeven levertijden zijn indicatief en geen fatale termijnen.
10.2 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd zodra de Aannemer dit schriftelijk meldt en de Opdrachtgever geen bezwaren maakt.
-

Artikel 11: Betaling

11.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Bij overschrijding is de Opdrachtgever automatisch in verzuim.

11.2 Incassokosten en rente worden in rekening gebracht bij te late betalingen.

Artikel 12: Eigendomsvoorbehoud

12.1 De Aannemer blijft eigenaar van alle geleverde materialen totdat volledige betaling is ontvangen.

Artikel 13: Intellectuele eigendom en geheimhouding

13.1 Alle door de Aannemer verstrekte documenten blijven eigendom van de Aannemer.

13.2 Vertrouwelijke informatie mag niet worden gedeeld, zelfs na beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 14: Aansprakelijkheid

14.1 De aansprakelijkheid van de Aannemer is beperkt tot het bedrag dat door zijn verzekering wordt gedekt.

Artikel 15: Overmacht

15.1 De Aannemer is niet aansprakelijk voor vertragingen of schade veroorzaakt door overmacht.

Van Pol Bouw & Qualita Badkamers Tegelwerken

KVK: 53332601

BTW: NL01809495B45

Telefoon: +31(0)650736485

E- info@vanpolbouw.nl / info@qualitabadkamers.nl

Adres: Graaf Huynstraat 1, 6444 GZ Brunssum